



¿Qué pasa Después de la Lotería?

Después de la lotería vamos a contactar a las personas que tengan los primeros 50 números durante las próximas semanas. Por favor no nos llame para hacer preguntas sobre el proceso de aplicación. Basándonos en experiencias pasadas, anticipamos procesar de 5 a 10 aplicaciones por cada unidad para la venta. Por favor esté preparado aunque tenga un número de lotería alto.

Revisión de las Aplicaciones Después de la Lotería

Las aplicaciones serán revisadas según el número de lotería en las categorías A, B, C, y D. El proceso de revisión tiene tres partes:

1. Verificar el empleo y los ingresos y si el aplicante está dentro de los límites de ingresos.
2. Obtener la aprobación condicional del préstamo.
3. Obtener la aprobación de la ciudad de Novato.

Documentación de Ingresos.

NO ENTREGUE DOCUMENTOS A MENOS QUE SE LO PIDAMOS ESPECÍFICAMENTE

Cuando nos pongamos en contacto con usted para comprar una unidad, usted deberá de entregar en dos semanas los siguientes documentos, por cada adulto que viva en su casa que sea mayor de 18 años.

- La declaración de impuestos de los últimos tres años. (1040)
- La forma W2 de los últimos tres años.
- Los recibos de cheques de pagos del último mes (Si se aplica.)
- Estado de pérdidas y ganancias más reciente (Si se aplica.)
- Dos estados de cuentas bancarias más recientes (Todas las páginas)
- Nombres, direcciones y teléfonos de los previos arrendatarios o si usted tiene casa propia, los nombres, teléfonos y direcciones de sus prestamistas.
- Documentos adicionales podrían incluir, pero no se limitan a: documentos de separación o divorcio, documentos de pagos periódicos (como compensación de trabajadores), o contratos de arrendamiento por propiedad para inversión.

Estos requisitos pueden ser cambiados por Novato Community Partners, sus agentes o el prestamista.

Preguntas sobre el financiamiento pueden ser dirigidas a Bank of America

Llame al 415-382-2541

o escriba al correo electrónico: tim.olson@bankofamerica.com

Novato Community Partners 1-800-308-4889

www.hamiltonhousing.org